

Zmianie ulegają niżej wskazane zapisy projektu umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ zamówienia "Wykonanie robót wykończeniowych w pomieszczeniach restauracji hali wielofunkcyjnej Centrum Konferencyjno - Wystawienniczego MTŁ Sp. z o.o. w Łodzi".

Numer ogłoszenia: 261526 - 2012; data zamieszczenia: 19.07.2012.

W odrębnym pliku zawarto treść projektu całej umowy po dokonanych zmianach.

Zmienione zapisy umowy uzyskują następujące brzmienie:

§ 1 ust. 1.

1. Zamawiający w terminie w 2 dni od daty podpisania umowy udostępni Wykonawcy:
 - a. dokumenty, o których mowa w punkcie III.1 SIWZ (stanowiącego integralną część niniejszej umowy);
 - b. plac budowy.

§ 2 ust. 1

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umowy;
 - b. protokolarne przejęcie placu budowy w terminie o którym mowa w § 1;
 - c. zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy;
 - d. oznakowanie i zabezpieczenie miejsca pracy; oznakowanie odzieży ochronnej pracowników wykonawcy i podwykonawców nazwą, odpowiednio wykonawcy lub podwykonawcy;
 - e. zorganizowanie prac w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnego funkcjonowania Zamawiającego związanego z organizacją targów i imprez w hali wystawienniczej;
 - f. nietarasowanie dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych;
 - g. zapewnienie, że wszystkie elementy, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach przedmiotu umowy będą spełniały następujące warunki: będą nowe i będą posiadały poświadczenia i atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: Ustawy – Prawo budowlane, odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa;
 - h. zapewnienie koordynacji swoich działań ze służbami Zamawiającego;
 - i. zapewnienie, że pracownicy wykonawcy wykonujący prace objęte przedmiotem zamówienia: będą posiadali odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie; będą rozpoznawalni (logo z nazwą Wykonawcy lub identyfikatory); będą przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i ppoż. przed przystąpieniem do pracy na terenie budowy przez wykonawcę i będą przestrzegali tych zasad;
 - j. wykonywanie prac objętych niniejszą umową w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko;

- k. w zakresie ochrony atmosfery - stosowanie środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji prac (np. poprzez zraszanie zamiatanych powierzchni;
- l. w zakresie ochrony gruntów - ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące;
- m. zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie i na zasadach określonych w § 15 ust. 10-12 celem umożliwienia kontroli ich należytego wykonania;
- n. przedłożenie oświadczeń o podjęciu się funkcji kierowniczych przez kierownika budowy i złożenie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień i przynależność do właściwej organizacji samorządu zawodowego na 1 dzień przed planowanym terminem przekazania placu budowy;
- o. zorganizowanie zaplecza i placu budowy zgodnie z wykonanym przez siebie i zatwierdzonym przez zamawiającego projektem;
- p. koordynowanie robót na placu budowy;
- q. ochrona mienia zgromadzonego na terenie budowy począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez zamawiającego;
- r. segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego powstających w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych oraz ich wywóz;
- s. postępowanie z odpadami powstałymi w toku prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- t. przekazanie Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego oświadczenia o postępowaniu z odpadami zgodnie z powołaną w punkcie s.) ustawą;
- u. przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, instalacyjnych zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- v. wykonanie zabezpieczeń BHP pozostawionego obiektu w trakcie i po wykonanych robotach;
- w. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- x. uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.

§ 4

Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji prac w stosunku do dokumentacji Wykonawczej muszą być każdorazowo uzgadniane z jeśli wymagają tego obowiązujące przepisy z właściwym Projektantem (autorem Dokumentacji Wykonawczej) oraz zawsze z przedstawicielem ze strony Zamawiającego (Inspektorem Nadzoru), co zostanie potwierdzone własnoręcznym podpisem a następnie nanoszone w sposób czytelny i jednoznaczny – kolorem czerwonym na egzemplarzu dokumentacji wykonawczej, przeznaczonym jako „copy in red” (którą zwróci Zamawiającemu przy protokole odbioru).

§ 5

1. Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje dla Zamawiającego wszelkie wymagane dokumenty na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w tym:
 - a. dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu ;
2. Wykonawca przygotowuje, wykona oraz złoży w formie zbindowanej wszelkie dokumenty w dwóch egzemplarzach na wykonany przedmiot zamówienia a zwłaszcza:
 - a. protokoły z rozruchu instalacji jeśli wystąpi rozruch instalacji;
 - b. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia a odnoszące się do jego realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych robót koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia i nie wymienionych w umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z dokumentów, o których mowa w § 1.

§ 8 ust. 4

4. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie zapłacone jednorazowo w terminie 21 dni od dnia odbioru przedmiotu Zamówienia na podstawie faktury końcowej z zastrzeżeniem postanowień §§ 11, 12.

§ 9 ust. 1

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - a.
2. Wykonawca powołuje:
 - a. Kierownika budowy, w osobie: posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr, jako koordynatora wszystkich czynności technicznych na budowie;
 - b. Kierownika robót instalacyjnych, w osobie: posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr
 - c. Kierownika robót elektrycznych w osobie- posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę, iż tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia, tj.

..... słownie: zostanie zapłacona przez Zamawiającego po upływie 30 dni od daty odbioru przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z tytułu kar umownych.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 służyć będzie do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w tym z tytułu kar umownych za nieterminowe usuwanie wad.

§ 15 ust. 2, 4

2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy pisemnie w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.

4. Na 3 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:

- a. oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy;
- b. komplety dokumentacji powykonawczej wykonawcy;
- c. protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót;
- d. certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów;
- e. deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne na stosowane materiały i wyroby;
- f. inne dokumenty, do których dostarczenia Wykonawca na podstawie niniejszej umowy jest zobowiązany w szczególności wskazane w § 5 i 2.